

**Dokumentace k žádosti o vydání  
stavebního povolení**

**MODERNIZACE BUDOV PRO ŽÁKY SE  
ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM  
MŠ, ZŠ, Prakt. Š Horní Česká, Znojmo  
na pozemku parc. č. 308/1, 308/2  
k. ú. Znojmo – město, č. p. 247/15**

Vypracovala:

**Ing. Roxana Jarošová**  
AC - projekt  
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

XII/2018

# **A. Průvodní zpráva**

## **a) identifikace stavby**

Investor: MŠ, ZŠ, Prakt. Š Horní Česká, Znojmo  
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139  
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo  
Název stavby: Modernizace budov pro žáky se zdravotním postižením  
Místo stavby: k. ú. Znojmo, ul. Horní Česká č. p. 247/15  
Kraj: Jihomoravský  
Parcelní čísla: parc. č. 308/1, 308/2

Základní charakteristika stavby a její účel:

Účel akce: Záměrem investora je realizace stavebních úprav stávajících objektů školy, nově je navržena realizace přístavby a nástavby stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, s jejichž výstavbou se uvažuje na parcelách č. 308/1, 308/2, v k. ú. Znojmo – město, na ul. Horní Česká č. p. 247/15.

Plánované stavební úpravy stávajících objektů školy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště budou provedeny za účelem rozšíření objektu školy o nové výukové prostory.

V současné době je v objektu školy nedostatečný počet odborných učeben pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Realizací stavby tak dojde k rozšíření soustavy výukových prostor a odborných učeben pro žáky se zdravotním postižením, dojde k vybudování multifunkční učebny – tréninkového pracoviště interaktivních aktivit a k vytvoření terapeutického prostoru pro ergoterapii ze stávající počítačové učebny a navazujícího venkovního krytého přístřešku.

Stávající objekt školy je objekt třípodlažní, částečně podsklepený, v části objektu s půdní vestavbou, se zastřešením sedlovými valbovými střechou, do dvora s vybihající přístavbou výtahové šachty a pultovými vikýři. Ve stávajícím objektu školy jsou nově navrženy stavební úpravy.

Stávající dvorní objekt je objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se zastřešením pultovou střechou. Ve stávajícím dvorním objektu jsou nově navrženy stavební úpravy, přístavba a nástavba s plochou střechou, včetně dvorních pultových přístřešků a venkovního krytého schodiště ve dvorní ploše.

## **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemky s parc. č. 308/1 ( stávající objekt školy a školního dvora ) a parc. č. 308/2 ( stávající dvorní objekt ), které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, Brno, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje – MŠ, ZŠ a Prakt. Š, Horní Česká 247/15, Znojmo, na kterých se nachází stávající objekt školy a stávající dvorní objekt, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy, přístavba a nástavba, jsou vzhledem k poloze v obci situovány nedaleko centra zastavěné části obce Znojmo, konkrétně na ulici Horní Česká č. p. 247/15, v lokalitě se stávající zástavbou převážně řadových rodinných a polyfunkčních domů.

## **c) provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Jedná se o již stávající objekt školy a stávající dvorní objekt, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu:

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí ( vodovodní přípojka, kanalizační přípojky, plynopřípojka, elektr. přípojka NN ).

#### d) splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů školy a novou přístavbu a nástavbu stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, splnění požadavků dotčených orgánů je předmětem řešení projektové dokumentace. V rámci příprav na realizaci nové přístavby a nástavby stávajícího dvorního objektu bude požádáno o vyjádření dotčených orgánů ( Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Znojmo; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, MÚ Znojmo – Odbor školství, kultury a památkové péče atd. ), jejich požadavky budou následně zohledněny v projektové dokumentaci.

#### e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace: Modernizace budov pro žáky se zdravotním postižením je navržena tak, aby byla v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

#### f) splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se o již stávající objekty školy, u kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí není předmětem řešení projektové dokumentace.

#### g) časové vazby stavby na související stavby

Jedná se o již stávající objekty školy, u kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, časové vazby stavby na související a podmiňující stavby nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

#### h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav: červenec 2019

Předpokládaný termín dokončení stavebních úprav: prosinec 2019

#### i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahové ploše

Předpokládaná orientační hodnota stavby: 0 000 tis. Kč

##### **Stávající objekt školy:**

- užitná plocha objektu stáv.

##### **Stávající dvorní objekt:**

- užitná plocha objektu – 1. NP: 84,1 m<sup>2</sup>  
– 2. NP: 118,1 m<sup>2</sup>

##### **Zpevněné plochy:**

- terapeutický prostor 57,0 m<sup>2</sup>  
- relaxační prostor 38,1 m<sup>2</sup>  
- venkovní schodiště 10,0 m<sup>2</sup>  
- prostor školního dvora 144,9 m<sup>2</sup>  
Celkem: 250,0 m<sup>2</sup>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) zhodnocení staveniště, současný stav konstrukcí**

Stávající objekty školy se nachází v obci Znojmo, na ulici Horní Česká č. p. 247/15. Pozemky, na kterých se nachází stávající objekty školy, jsou vzhledem k poloze v obci situovány nedaleko centra zastavěné části obce Znojmo, v lokalitě se stávající zástavbou řadových rodinných či polyfunkčních domů. Stávající objekty školy s nově navrženými stavebními úpravami a novou přístavbou a nástavbou stávajícího dvorního objektu, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, jsou situovány na mírně šikmém pozemku, a to na parcele č. 308/1 a 308/2.

Stavební konstrukce stávajících objektů školy jsou v dobrém technickém stavu, navrženými stavebními úpravami spojenými s novou přístavbou a nástavbou stávajícího dvorního objektu dojde k dílčím zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

#### **b) urbanistické a architektonické řešení stavby**

Stávající objekty školy se nachází v lokalitě určené pro bytovou a občanskou výstavbu, se stávající zástavbou řadových rodinných či polyfunkčních domů. Nově navržená přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu výškově nepřesáhne stávající okolní zástavbu, výšková úroveň hřebene nebude zvýšena nad úroveň okolních objektů. Z architektonického hlediska je objekt plně zapadající do dané lokality a okolní zástavby.

#### **c) technické řešení s popisem pozemních staveb**

Stávající objekt školy je objekt třípodlažní, částečně podsklepený, v části objektu s půdní vestavbou, se zastřešením sedlovými valbovými střechou, do dvora s vybíhající přístavbou výtahové šachty a pultovými vikýři. Ve stávajícím objektu školy jsou nově navrženy stavební úpravy.

Stávající dvorní objekt je objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se zastřešením pultovou střechou. Ve stávajícím dvorním objektu jsou nově navrženy stavební úpravy, přístavba a nástavba s plochou střechou, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště ve dvorní ploše.

#### **d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající objekty školy s nově navrženou přístavbou a nástavbou stávajícího dvorního objektu, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, se nachází na pozemku, který je mírně šikmý, v mírném spádu ( v ulici souběžně s osou komunikace ). Terénní umístění stávajících objektů školy umožňuje bezproblémový přístup do objektu. Komunikačně je stávající objekt napojen na přilehlou místní komunikaci v ulici Horní Česká, v obci Znojmo.

Napojení stávajících objektů s nově navrženými stavebními úpravami a s novou přístavbou a nástavbou stávajícího dvorního objektu na technickou infrastrukturu:

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí ( vodovodní přípojka, kanalizační přípojky, plynopřípojka, elektr. přípojka NN ).

#### **e) řešení dopravy v klidu, navrhování na poddolovaném a svažitém území**

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, řešení dopravy v klidu není předmětem řešení projektové dokumentace a navrhování na poddolovaném a svažitém území nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

## f) vliv stavby na životní prostředí

Realizací akce: Modernizace budov pro žáky se zdravotním postižením nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekty školy, ve kterých budou realizovány stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, dá se předpokládat, že nedojde ke zvýšení rizika vlivu na životní prostředí.

Charakter stavby a následného provozu nevyžadují zvláštní ochranu přírody a krajiny ani vodních zdrojů apod. V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci rekonstrukce stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

Rozsah odpadů, které mohou vznikat během provozu stavby:

číslo	název odpadu	množství
150101	papírové obaly	0,03 t
150102	plastové obaly	0,05 t
170101	beton	1,00 t
170102	cihly	1,50 t
170201	dřevo, dřevěný odpad	0,50 t
170202	sklo	0,05 t
170405	železo a ocel	0,15 t
170604	izolační materiály ( polystyren, minerální vata )	0,02 t
170802	stavební materiály na bázi sádry	0,05 t

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady ( např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné ), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

## g) bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová nástavba a přístavba stávajícího dvorního objektu, bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací je předmětem řešení projektové dokumentace.

Stavební úpravy stávajícího dvorního objektu a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu splňuje požadavky na bezbariérové užívání dle vyhlášky: MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V rámci návrhu stavby byly dodrženy dané OTP na stavby. Navržené stavební úpravy stávajícího dvorního objektu a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu musí svým provedením odpovídat požadavku na bezbariérové užívání, pokud tento požadavek byl investorem vznesen ( stavba občanského vybavení ). V 1. NP jsou nově navrženy šikmé rampy z prostoru školního dvora do vnitřních prostor školy. Nově navržená nástavba nad stávajícím dvorním objektem bude realizována na výškovou úroveň 2. NP stávajícího objektu školy. Tímto bude daná podmínka požadavku na bezbariérové užívání objektu splněna.

## h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, průzkumy a měření a jejich vyhodnocení nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

## i) vytýčení stavby, geodetický polohový a výškový systém

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová nástavba a přístavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, vytýčení stavby a geodetický polohový a výškový systém nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

## j) členění stavby na stavební a inž. objekty a technologické provozní soubory

Stávající objekt školy je objekt třípodlažní, částečně podsklepený, v části objektu s půdní vestavbou, se zastřešením sedlovými valbovými střechou, do dvora s vybihající přístavbou výtahové šachty a pultovými vikýři. Ve stávajícím objektu školy jsou nově navrženy stavební úpravy.

Stávající dvorní objekt je objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se zastřešením pultovou střechou. Ve stávajícím dvorním objektu jsou nově navrženy stavební úpravy, přístavba a nástavba s plochou střechou, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště ve dvorní ploše.

Stávající objekt školy je atypického půdorysného tvaru o max. vnějších rozměrech: 31,6 x 33,6 m, stávající dvorní objekt je obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších rozměrech: 19,86 x 7,62 m.

Členění stavby na technologické provozní soubory není předmětem řešení projektové dokumentace.

## k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, vliv stavby na okolní pozemky a stavby nejsou tudíž předmětem řešení.

## l) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění všech prací při stavebních úpravách ve stávajících objektech musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy dle Vyhlášky č. 324/90 Sb! a nařízením vlády, které nahrazuje některé její části.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce, jako jsou zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 495/2001 Sb., NV č. 168/2002 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a ČSN ISO 12480-1.

## 2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek poškození stavby – body a), b), c), d) nejsou předmětem řešení, neboť stavební konstrukce stávajících objektů školy jsou v dobrém technickém stavu a stavebními úpravami dojde k dílčím zásahům do nosného konstrukčního systému stávajícího dvorního objektu.

## 3. Požární bezpečnost

### body a), b), c), d), e)

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

Stávající objekt školy je objekt třípodlažní, částečně podsklepený, v části objektu s půdní vestavbou, se zastřešením sedlovými valbovými střechou, do dvora s vybihající přístavbou výtahové šachty a pultovými vikýři. Ve stávajícím objektu školy jsou nově navrženy stavební úpravy.

Stávající dvorní objekt je objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se zastřešením pultovou střechou. Ve stávajícím dvorním objektu jsou nově navrženy stavební úpravy, přístavba a nástavba s plochou střechou, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště ve dvorní ploše.

Nejbližší stávající objekty rodinných či polyfunkčních domů se nachází v těsném sousedství dotyčných objektů, neboť se v dané lokalitě jedná o stávající řadovou zástavbu.

Principiálně tvoří stávající objekty školy několik samostatných požárních úseků. Mezi jednotlivými požárními úseky jsou osazeny dveře s požadovanou požární odolností. Vše bude podrobně upřesněno po vypracování Požární zprávy, a to požárním specialistou ing. Alešem Čeledou.

Souběžně s danými objekty školy vede místní komunikace, jakožto příjezdová cesta pro požární zásahové jednotky. Odstavné plochy pro požární záchranný sbor se nacházejí na této místní komunikaci.

## 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 5. Bezpečnost při užívání

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, bezpečnost při užívání není předmětem řešení projektové dokumentace.

## 6. Ochrana proti hluku

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová nástavba a přístavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, ochrana proti hluku není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 7. Úspora energie a ochrana tepla

### **body a), b) – splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Fasáda stávajícího dvorního objektu, včetně nové nástavby, je navržena se zateplením termopancířem z desek z pěnového polystyrenu EPS tl. 150 mm a sokl z desek z tvrzeného polystyrenu XPS tl. 150 mm, včetně tenkovrstvé armované sítěkové omítky a fasádního nátěru.

Tepelná izolace stropu nad 2. NP dvorního objektu je navržena z polystyrenových desek EPS 100 S tl. min. 60 mm a pomocí polystyrenových desek ( typ. vzor např. Dekprimetr – EPS apod. ) s uzavřenou povrchovou strukturou tl. min. 80 mm.

Stropní podhled nad podloubím dvorního objektu bude zateplen pomocí termopancíře z desek z pěnového polystyrenu EPS tl. 150 mm, včetně tenkovrstvé armované sítěkové omítky a fasádního nátěru.

V 1. NP v terapeutickém prostoru je navržena zcela nova podlahová konstrukce, zateplená pomocí polystyrenových desek PPS 100 S tl. 100 mm.

## 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je předmětem řešení projektové dokumentace.

Stavební úpravy stávajícího dvorního objektu a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu splňuje požadavky na bezbariérové užívání dle vyhlášky: MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. V rámci návrhu stavby byly dodrženy dané OTP na stavby. Navržené

stavební úpravy stávajícího dvorního objektu a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu musí svým provedením odpovídat požadavku na bezbariérové užívání, pokud tento požadavek byl investorem vznesen (stavba občanského vybavení). V 1. NP jsou nově navrženy šikmé rampy z prostoru školního dvora do vnitřních prostor školy. Nově navržená nástavba nad stávajícím dvorním objektem bude realizována na výškovou úroveň 2. NP stávajícího objektu školy. Tímto bude daná podmínka požadavku na bezbariérové užívání objektu splněna.

## 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 10. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, ochrana obyvatelstva není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 11. Inženýrské stavby (objekty)

body a), b), c), d), e), f)

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, žádné další inženýrské stavby (objekty) nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

body a), b), c), d), e), f), g), h)

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.



# **E. Zásady organizace výstavby**

## **1. Technická zpráva**

### **a) stav a úpravy staveniště, oplocení, deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Vlastní prostor staveniště se bude nacházet na vlastním pozemku, konkrétně pak bude případné zařízení staveniště umístěno ve dvorním prostoru stávajících objektů školy, a to na stávajícím školním dvoře. Vlastní prostor staveniště bude těsně navazovat na prostor zařízení staveniště. Prostor zařízení staveniště bude velikosti min. 5,0 x 5,0 m, od sousední parcely bude opatřen vjezdovou bránou. V prostoru zařízení staveniště se bude nacházet menší mezideponie vybouraných hmot, které budou průběžně odváženy na skládku. Dále zde bude prostor pro deponii stavebních materiálů, převážně sypkých pytlovaných. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí. Navrženo je postavení provizorních dočasných příček z dřevěných hranolků s výplní PE fólií.

Příjezdy a přístupy na staveniště: komunikačně bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen přes sousední parcelu na přílehlou místní komunikaci v obci.

### **b) významné sítě technické infrastruktury**

V prostoru zařízení staveniště se nenachází žádné významné sítě technické infrastruktury.

### **c) napojení staveniště na vodu, elektřinu, odvodnění staveniště**

Prostor zařízení staveniště bude napojen na zdroj vody pomocí hadice. Místo napojení vody se nachází v prostoru stávajícího dvorního objektu ( v 1. NP ). Přívod elektřiny NN ( 230V ) do prostoru zařízení staveniště bude realizován z místa bezprostředně navazujícího na plochu zařízení staveniště – ze stávajícího zázemí v 1. NP stávajícího dvorního objektu. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá osazení podružných měření ( vodoměr, elektroměr ) na přípojné sítě pro zařízení staveniště.

Odvodnění prostoru zařízení staveniště není potřeba řešit, protože se nachází na stávající zpevněné ploše školního dvora, kde bude docházet k odvodu dešťových vod do stávající dešťové kanalizace ( stáv. aco – drainy ).

### **d) bezpečnost a ochrana zdraví osob**

Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

### **e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Z hlediska ochrany veřejných zájmů bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště bezpečně uspořádán, a stejně jako bylo již popsáno výše, viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno možným úrazům či zraněním.

### **f) zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou využívány žádné stávající objekty a rovněž nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby. Pouze vedle prostoru zařízení staveniště bude příp. instalována přenosná tzv. „Unimo“ buňka pro pracovníky stavby ( pokud jim nebude vyhrazen prostor uvnitř stávajícího objektu školy ).

## g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby.

## h) provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Před započítím bouracích prací se v daných prostorách vybuduje provizorní konstrukce z trubkového lešení s podlázkami, na kterou budou dopadat vybourané konstrukce, ty se ihned odeberou a přemístí na mezideponii. Popsaným opatřením se má omezit hlučnost a dynamické otřesy způsobené pádem těžkých kusů suti ( cihel, trámů apod. ) na podlahu.

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. ( umístění bezpeč. značek, signály ), NV č. 378/2001 Sb. ( bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí ), NV č. 495/2001 Sb. ( OOPP ), NV č. 494/2001 Sb. ( provozní úrazy ), NV č. 168/2002 Sb. ( provozování dopravy ), NV č. 101/2005 Sb. ( pracoviště a pracovní prostředí ), NV č. 362/2005 Sb. ( BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. ( min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ).

## i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V rámci prováděných stavebních úprav ve stávajícím objektu školy a ve stávajícím dvorním objektu, u kterého je navíc navržena nová nástavba a přístavba, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

## j) orientační lhůty výstavby a přehled dílčích termínů

Vzhledem k rozsahu prováděných stavebních úprav ve stávajícím objektu školy a ve stávajícím dvorním objektu, u kterého je navíc navržena nová nástavba a přístavba, je předpokládána doba výstavby min. 6 měsíců, bez specifikace dalších dílčích termínů.

## **F. Dokumentace stavby ( objektů )**

### **1. Pozemní ( stavební ) objekty**

#### **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

##### **1.1.1. Technická zpráva**

###### **a) účel objektu**

Účel akce: Záměrem investora je realizace stavebních úprav stávajících objektů školy, nově je navržena realizace přístavby a nástavby stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, s jejichž výstavbou se uvažuje na parcelách č. 308/1, 308/2, v k. ú. Znojmo – město, na ul. Horní Česká č. p. 247/15.

Plánované stavební úpravy stávajících objektů školy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště budou provedeny za účelem rozšíření objektu školy o nové výukové prostory.

###### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající objekt školy je objekt třípodlažní, částečně podsklepený, v části objektu s půdní vestavbou, se zastřešením sedlovými valbovými střechou, do dvora s vybihající přístavbou výtahové šachty a pultovými vikýři. Ve stávajícím objektu školy jsou nově navrženy stavební úpravy.

Stávající dvorní objekt je objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se zastřešením pultovou střechou. Ve stávajícím dvorním objektu jsou nově navrženy stavební úpravy, přístavba a nástavba s plochou střechou, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště ve dvorní ploše.

Stávající objekt školy je atypického půdorysného tvaru o max. vnějších rozměrech: 31,6 x 33,6 m, Stávající dvorní objekt je obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších rozměrech: 19,86 x 7,62 m.

###### **Architektonické řešení:**

Střešní krytina – stávající sedlové valbové střechy nad stávajícím objektem školy jsou kryty stávající keramickou pálenou střešní taškou typu Bobrovka – barevný odstín: červená, stávající střešní pultové vikýře se stávající plechovou střešní krytinou z ocelového pozinkovaného plechu – barevný odstín: přírodní.

Střešní krytina – nad nástavbou dvorního objektu je navrženo zastřešení plochou zatravněnou střechou, svrchní střešní vrstva je tvořena vegetačním substrátem pro suchomilné rostliny.

Fasáda dvorní – stávající objekt školy – stávající vnější vápenná štuková omítka – barevný odstín: lomená bílá + sokl světle šedá,

– stávající dvorní objekt a nově navržená nástavba – zateplení termopancířem z desek z pěnového polystyrenu, včetně tenkovrstvé armované sterkové omítky a fasádního nátěru – barevný odstín: lomená bílá ( dle stávající barevnosti ).

Dřevěné prvky – nosné konstrukce dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště se zábradlím – opatřeny krycími nátěry – barevný odstín: medově hnědá.

Truhlářské výrobky – stávající objekt školy – stávající okna, dveře – dřevěné – barevný odstín: tmavě hnědá + slonová kost, nová okna, dveře – dřevěné, z dřevěných profilů – barevný odstín: tmavě hnědá + bílá,

– stávající dvorní objekt – okna, dveře – dřevěné, z dřevěných profilů – barevný odstín: tmavě hnědá + bílá,

– střešní světlíky s plochým zasklením ( typ. vzor např. Velux apod. ).

Zámečnické výrobky – nové ocelové sloupky přístavby a nástavby dvorního objektu, zábradlí kolem vstupních schodů – kovové, opatřeny krycími nátěry – barevný odstín: tmavě hnědá.

Klempířské výrobky – nové svislé svody, podokapní žlaby a oplechování budou provedeny z ocelového

pozinkovaného plechu.

#### Dispoziční řešení:

##### 1. PP:

– Dispozice 1. PP je stávající, beze změn.

##### 1. NP:

– V 1. NP stávajícího objektu školy se nachází výukové prostory, odborné učebny, kabinety, šatny, relaxační prostory, dílny, skladové zázemí, hygienické zázemí a komunikační prostory – chodby, schodiště, výtah. Ze stávající počítačové učebny je nově vytvořen terapeutický prostor ( ergoterapie), včetně nového venkovního terapeutického prostoru ( ergoterapie ) ve dvorní části pod krytým přístřeškem. Ve dvoře se nachází rovněž venkovní krytý relaxační prostor v podloubí dvorního objektu a venkovní krytý schodišťový prostor, umožňující vstup ze dvora do nové nástavby dvorního objektu.

##### 2. NP:

– Ve 2. NP stávajícího objektu školy se nachází rovněž výukové prostory, odborné učebny, kanceláře, kabinety, skladové zázemí, včetně hygienického zázemí a komunikačních prostor – chodby, schodiště, výtah. Ve 2. NP nové nástavby dvorního objektu se nachází multifunkční interaktivní prostor, komunikační prostory a hygienické zázemí pro chlapce a dívky, včetně WC imobil. Přes chodbu je umožněno propojení stávajícího objektu školy s novou nástavbou dvorního objektu. Přes venkovní krytý schodišťový prostor je umožněn východ z nástavby do dvora.

##### 3. NP, 4. NP:

– Dispozice 3. NP a 4. NP je stávající, beze změn.

### c) užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

#### **Stávající objekt školy:**

- zastavěná plocha objektu	737,0 m <sup>2</sup>
- užitná plocha objektu	stáv.
- obestavěný prostor objektu	stáv.

#### **Stávající dvorní objekt:**

- zastavěná plocha objektu	stáv. 97,0 m <sup>2</sup> + nově 32,5 m <sup>2</sup> , celkem 129,5
- užitná plocha objektu – 1. NP:	84,1 m <sup>2</sup>
– 2. NP:	118,1 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor nástavby	626,0 m <sup>3</sup>

#### **Zpevněné plochy:**

- terapeutický prostor	57,0 m <sup>2</sup>
- relaxační prostor	38,1 m <sup>2</sup>
- venkovní schodiště	10,0 m <sup>2</sup>
- prostor školního dvora	<u>144,9 m<sup>2</sup></u>
Celkem:	250,0 m <sup>2</sup>

### d) technické a konstrukční řešení objektu

Stavební konstrukce stávajících objektů školy na ulici Horní Česká č. p. 247/15, parc. č. 308/1 a 308/2 ve Znojmě jsou v dobrém technickém stavu, stavebními úpravami a novou přístavbou a nástavbou stávajícího dvorního objektu dojde k dílčím zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

#### Stavebně konstrukční řešení:

##### Základy:

Stávající dvorní objekt je založen na stávajících základových pasech, základy zůstávají stávající, beze změn.

Základové patky pod novými nosnými ocelovými sloupy přístavby budou dvoustupňové, jsou navrženy o rozměrech: 1200/1200 mm, budou provedeny z betonu tř. C 16/20 MPa, do hloubky: – 2,140 m (měřeno od 0,000 – úroveň podlahy 1. NP objektu školy).

Základové patky pod dřevěnými sloupky krytých přístřešků a venkovního schodiště jsou navrženy o rozměrech 500/500 mm, budou provedeny z betonu tř. C 16/20 MPa, do hloubky: – 1,140 m (měřeno od 0,000 – úroveň podlahy 1. NP objektu školy).

Základové pasy kolem vstupních schodů jsou navrženy š. 300 mm, budou provedeny z betonu tř. C 16/20 MPa, do hloubky: – 1,140 m (měřeno od 0,000 – úroveň podlahy 1. NP objektu školy).

Základové pasy jsou navrženy jako dvoustupňové, I. stupeň základových pasů bude betonován přímo do výkopu, II. stupeň bude betonován do betonových bednicích dílců BD š. 300 mm, příp. do dřevěného bednění.

Podkladní betonová mazanina tl. 100 mm bude z prostého betonu tř. C 16/20 MPa, bude provedena na šterkopiskovém podkladu tl. 150 mm.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti vstupních schodů je navržena z bitumenových asfaltových pásů (typ. vzor např. Sklobit, Bitagit apod.), natavených na penetrovaný podklad – 1 x ALP.

#### Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Stávající objekty školy jsou provedeny v tradiční technologii zděné pravděpodobně z cihel plných pálených CpP. Řešení stavebních úprav stávajících objektů školy vychází z prostorových možností stávajícího objektu a jeho technického stavu. V maximální míře budou ponechány stávající konstrukce a prvky, využitelné pro daný účel stavebních úprav.

Z dispozičních důvodů dojde v rekonstruovaných částech (v 1. NP a 2. NP) k vybourání částí některých stávajících vnějších a vnitřních nosných zděných stěn (nové okenní, dveřní otvory, zvětšené či posunuté okenní a dveřní otvory apod.) a dále dojde k vybourání vnitřních dělicích příček. Nadokenní a nadedvěrní překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných I nosníků.

Dozdívky budou provedeny (v 1. NP a 2. NP) z cihel plných pálených CpP na maltu MC 2,5 MPa, skl. tl. 300 a 600 mm.

Nové nosné ocelové sloupy přístavby dvorního objektu, vynášející konzolovitě vyloženou nástavbu 2. NP objektu, jsou navrženy z ocelových trub  $\varnothing$  273/10 mm.

Nové obvodové nosné zdivo nástavby 2. NP dvorního objektu je navrženo z pórobetonových tvárnic P 4,0 MPa (typ. vzor např. Ytong apod.) na maltu Ytong, skl. tl. 300 mm.

Meziokenní pilíře ve 2. NP dvorního objektu jsou navrženy z vápenopískových tvárnic P 20,0 MPa (typ. vzor např. Silka apod.) na zdící maltu Silka, skl. tl. 300 mm.

Nové vnitřní dělicí příčky jsou navrženy ve 2. NP z pórobetonových příčkovek (typ. vzor např. Ytong apod.) na maltu Ytong, skl. tl. 100 mm.

V místě pod stropními konstrukcemi v 1. NP a 2. NP je navržen železobetonový monolitický ztužující věnec, a to z betonu tř. C 16/20 MPa a výztuže: 4  $\varnothing$  R 10 a třmínky  $\varnothing$  R 6.

Obvodové nosné zdivo stávajícího dvorního objektu bude zatepleno pomocí termopancíře z desek z pěnového polystyrenu EPS tl. 150 mm. Sokl bude zateplen pomocí termopancíře z desek z tvrzeného polystyrenu XPS tl. 150 mm.

#### Vodorovné nosné konstrukce, podhledy, podlahy:

Stávající stropní konstrukce nad 1. NP dvorního objektu, která je tvořena pravděpodobně dřevěnými trámovými stropy, bude odstraněna (nízká světlá výška).

Nad 1. NP objektu je navržena nová stropní konstrukce z ocelových válcovaných IPE nosníků a z ocelových trapézových plechů. Čistá podlaha nad novou stropní konstrukcí bude navazovat na výškovou úroveň 2. NP objektu školy.

Stropní konstrukce nad 1. NP je konzolovitě vyložená přes líc stávajícího objektu, strop je zde uložen na sloupech z ocelových trub  $\varnothing$  273/10 mm, nad kterými je navržen průvlak z ocelových válcovaných nosníků 2 x IPE 240 mm. V příčném směru jsou nad objektem navrženy ocelové válcované nosníky IPE 240 mm, uložené na ŽB ztužující věnec, v podélném směru jsou do IPE nosníků vevařeny ocelové válcované nosníky IPE 180 mm (zalícovat s horní pásnicí).

Na horní pásnice IPE nosníků budou uloženy ocelové trapézové plechy (v. 50 mm, tl. 0,88 mm), které zde budou sloužit jako tzv. ztracené bednění.

Nad trapézovými plechy bude vybetonována železobetonová deska, bude provedena z betonu tř. C 25/30 MPa a výztuže: Kari síť 8/150/150 mm, vrstva betonové mazaniny bude min. 100 a max. 150 mm.

Železobetonový monolitický ztužující věnec tl. min. 150 mm (v úrovni pod stropní konstrukcí) bude z betonu tř. C 16/20 MPa a výztuže: 4  $\varnothing$  R 10 + třmínky  $\varnothing$  R 6 á 300 mm.

Nad 2. NP objektu je navržena nová stropní konstrukce z ocelových válcovaných IPE nosníků a z ocelových trapézových plechů.

V příčném směru jsou nad objektem navrženy ocelové válcované nosníky IPE 400 mm ( v delším rozpětí a IPE 240 mm ( v kratším rozpětí ), uložené na ŽB monolitický ztužující věnec, v podélném směru jsou do IPE nosníků vevařeny ocelové válcované nosníky IPE 180 mm ( zalícovat s horní pásnicí ).

V místech kolem střešních světlíků jsou navrženy ocelové válcované nosníky I 120 mm.

Na horní pásnice IPE nosníků budou uloženy ocelové trapézové plechy ( v. 50 mm, tl. 0,88 mm ), které zde budou sloužit jako tzv. ztracené bednění.

Nad trapézovými plechy bude vybetonována železobetonová deska, bude provedena z betonu tř. C 25/30 MPa a výztuže: Kari síť 8/150/150 mm, vrstva betonové mazaniny bude min. 100 a max. 150 mm.

Železobetonový monolitický ztužující věnec tl. min. 150 mm ( v úrovni pod stropní konstrukcí ) bude z betonu tř. C 16/20 MPa a výztuže: 4 ø R 10 + třmínky ø R 6 á 300 mm.

Podlaha v 1. NP v terapeutickém prostoru bude provedena od úrovně hydroizolace zcela nová. Stávající konstrukce podlahy bude odstraněna.

Hydroizolace je navržena z bitumenových asfaltových pásů ( typ. vzor např. Sklobit, Bitagit apod. ), nad kterou budou položeny polystyrenové desky EPS 100 S tl. 100 mm. Nad tepelnou izolací bude následovat systémový pás s rastrem a hliníkovou folií a dále teplovodní podlahové topení.

Krycí cementový potěr bude tl. 60 mm, bude proveden z betonu tř. C 16/20 MPa a výztuže – svař. síť Kari 8/150 x 8/150 mm. Nad cementovým potěrem bude provedena samonivelační stěrka.

Navržené konstrukce stropních podhledů v 1. NP a 2. NP jsou v sádrokartonové technologii ( typ. vzor např. Knauf, Rigips apod. ) + parotěsná zábrana – PE folie apod. Podhledová konstrukce bude řešena kotvením na ocelových táhlech a ocelovém nosném roštu, a to pomocí CD profilů á 42,5 cm.

Pod stropní konstrukcí nad 1. NP bude ze spodní strany proveden snížený sádrokartonový podhled, a to z protipožárních ( typ. vzor např. SDK desek Red apod. ) tl. 2 x 15 mm.

Pod stropní konstrukcí nad 2. NP bude ze spodní strany proveden sádrokartonový podhled, a to z protipožárních ( typ. vzor např. SDK desek Red apod. ) tl. 2 x 15 mm a pod nimi z akustických ( typ. vzor např. SDK desek Cleano apod. ) tl. 1 x 12,5 mm.

#### Krov, střešní konstrukce:

Nově navržené dvorní kryté přístřešky a venkovní kryté schodiště budou zastřešeny mírnými pultovými střechami ( spád – 5,0° ).

Nové pultové střechy budou nesený typickými krovky vaznicové soustavy s pozednicemi, s vaznicemi.

Nosné dřevěné sloupky krytých přístřešků budou kruhového průřezu ø 160 mm, nad nimi budou uloženy vaznice 140/160 mm + pásky 100/120 mm. Pozednice 140/120 bude uložena na stávajícím hraničním zdivu, do kterého bude kotvena pomocí ocelových závitových tyčí ø 14 mm ( chemicky kotveno ).

Střešní krokve 80/160 mm budou osazeny na pozednici + vaznici, nad dvou vaznicích, na vaznici + do zdiva.

Nosné dřevěné sloupky venkovního schodiště budou čtvercového průřezu 140/140 mm, nad hraničním zdivem budou osazeny do roznášecího prahu. Nad sloupky budou uloženy vaznice 140/160 mm. Roznášecí práh 140/120 mm bude do zdiva kotven pomocí ocelových závitových tyčí ø 14 mm ( chemicky kotveno ). Střešní krokve 80/140 mm budou osazeny na dvou vaznicích.

Na střešní krokve bude na celoplošné dřevěné bednění položena plastová strukturovaná rohož ( typ. vzor např. Delta – Trela apod. ).

Do střešní roviny krytých přístřešků budou osazeny střešní světlíky s plochým zasklením ( typ. vzor např. Velux apod. ) o rozměrech 1000/1000 mm, s lemováním.

Veškeré dřevěné prvky je třeba opatřit před zabudováním dalších prvků ochrannými nátěry proti působení dřevokazného hmyzu, plísním a dřevozbarvujícím houbám ( typ. vzor např. Lignofix – Eko – Bochemit apod. ).

Stávající sedlová valbová střecha nad stávajícím objektem školy je kryta stávající keramickou pálenou střešní krytinou typu Bobrovka, v barevném odstínu: červená.

Stávající střešní pultové vikýře jsou kryty stávající plechovou krytinou z ocelového pozinkovaného plechu, v barevném odstínu: přírodní.

Stávající dvorní objekt s novou přístavbou a nástavbou je zastřešen novou plochou zatravněnou střechou ( spád – 3,0 % ), se střešní hydroizolační vrstvou z PVC folie ( typ. vzor např. Dekplan 77 apod. ), se zděnou atikou s oplechováním z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Pod vegetačním substrátem je navržena filtrační polypropylenová textilie a drenážní vrstva z nopované perforované folie.

Do střešní roviny nad dvorním objektem budou osazeny střešní světlíky s plochým zasklením ( typ. vzor např. Velux apod. ) o rozměrech 1000/1000 mm, s lemováním.

Nové svislé svody, podokapní žlaby a oplechování jsou navrženy z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

#### Izolace:

Fasáda stávajícího dvorního objektu, včetně nové nástavby, je navržena se zateplením termopancířem z desek z pěnového polystyrenu EPS tl. 150 mm a sokl z desek z tvrzeného polystyrenu XPS tl. 150 mm, včetně tenkovrstvé armované sítěkové omítky a fasádního nátěru.

Tepelná izolace stropu nad 2. NP dvorního objektu je navržena z polystyrenových desek EPS 100 S tl. min. 60 mm a pomocí polystyrenových desek ( typ. vzor např. Dekprimetr – EPS apod. ) s uzavřenou povrchovou strukturou tl. min. 80 mm.

Stropní podhled nad podloubím dvorního objektu bude zateplen pomocí termopancíře z desek z pěnového polystyrenu EPS tl. 150 mm, včetně tenkovrstvé armované sítěkové omítky a fasádního nátěru.

V 1. NP v terapeutickém prostoru je navržena zcela nová podlahová konstrukce, zateplená pomocí polystyrenových desek PPS 100 S tl. 100 mm.

Nad novou stropní konstrukcí nad 1. NP je navržena zvuková kročejová izolace z minerálních desek ( typ. vzor např. Rockwool apod. ) tl. 25 mm.

Stávající dvorní objekt s novou přístavbou a nástavbou je zastřešen novou plochou zatravněnou střechou se střešní hydroizolační vrstvou z PVC folie ( typ. vzor např. Dekplan 77 apod. ).

Na střešní krokve dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště bude na celoplošné dřevěné bednění položena plastová strukturovaná rohož ( typ. vzor např. Delta – Trela apod. ).

Navržené konstrukce stropních podhledů v 1. NP a 2. NP jsou v sádkartonové technologii ( typ. vzor např. Knauf, Rigips apod. ) + parotěsná zábrana – PE folie apod.

Nad stropní konstrukcí nad 2. NP dvorního objektu je navržena parozábrana ( typ. vzor např. Glastek AL 40 Mineral apod. ) na penetrační emulzi.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti u nové podlahy v terapeutickém prostoru a u vstupních schodů do dvorního objektu je navržena z bitumenových asfaltových pásů ( typ. vzor např. Sklobit, Bitagit apod. ), natavených na penetrovaný podklad – 1 x ALP.

#### Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy zděných stěn nebo jejich částí budou opatřeny štukovou omítkou na jádro z MVC ( obvodové a vnitřní nosné zdivo, zdivo vnitřních dělicích příček apod. ).

Fasáda dvorního objektu je navržena se zateplením termopancířem z polystyrenových desek EPS a XPS, včetně tenkovrstvé armované sítěkové omítky a fasádního nátěru.

Povrchová úprava bude v případě sádkartonových stropních podhledů, po bandáži spojů a zatmelení spar ( typ. vzor např. Knauf Uniflot apod. ) řešena buď užitím tenkovrstvých omítkovin, resp. užitím bílých disperzních nátěrů.

Podlahy v 1. NP budou s pochůznou vrstvou: ve vnitřním terapeutickém prostoru z PVC podlahové krytiny, plošně lepené ( po řádném vyschnutí ), ve venkovním terapeutickém prostoru a relaxačním prostoru z polyuretanového povrchu z barevného gumového granulátu, ve venkovním schodišťovém prostoru budou dřevěné nášlapy.

Podlahy ve 2. NP budou s pochůznou vrstvou: v multifunkčním prostoru z PVC podlahové krytiny, plošně lepené ( po řádném vyschnutí ), na chodbě a v hygienickém zázemí z keramické dlažby do lepícího tmelu flexibilního.

V hygienickém zázemí ( předsíně WC, WC ) budou provedeny obklady stěn s keramickými obklady do výšky 2000 mm. V učebnách bude v místě osazení umyvadla proveden keramický obklad do v. 1500 mm.

Dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochrannými nátěry proti působení dřevokazného hmyzu, plísním a dřevozbarvujícím houbám ( typ. vzor např. Lignofix – Eko – Bochemit apod. ).

#### Výplně otvorů:

Ve vnitřních prostorách budou užity typové vnitřní otevíravé, jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, výř. ( typ. vzor např. Sapeli, Kronodoor apod. ), osazené do typových kovových zárubní, dveře mezi požárními úseky budou s požární odolností EI 30 DP3 – C3 ( + vnitřní okno – EW 30 DP3 ).

Ve stávajícím objektu školy jsou stávající okna a dveře dřevěné, v barevném odstínu: tmavě hnědá + slonová kost. Nová okna a dveře zde budou dřevěné, z dřevěných profilů, v barevném odstínu: tmavě hnědá + bílá ( vstupní dveře ze dvora – medově hnědá ).

Ve stávajícím dvorním objektu s přístavbou a nástavbou budou okna a dveře dřevěné, z dřevěných profilů, v barevném odstínu: tmavě hnědá + bílá.

Do střešních rovin nad nástavbou dvorního objektu a nad dvorními krytými přístřešky budou osazeny střešní světlíky s plochým zasklením ( typ. vzor např. Velux apod. ).

#### Instalace:

Nově navržené stavební úpravy ve stávajících objektech školy a nová přístavba a vestavba stávajícího dvorního objektu budou plně napojeny na instalační systém stávajících objektů školy ( vodovod, kanalizace, elektrická energie ).

Vytápění nových prostor ve 2. NP dvorního objektu je uvažováno s napojením na stávající vytápění objektů, stávající kotel je umístěn ve sklepních prostorách uličního objektu školy.

V 1. NP v terapeutickém prostoru je nově navrženo kombinované vytápění – podlahové vytápění + stávající litinový radiátor, jeden stávající litinový radiátor bude zrušen.

Vytápění ve 2. NP dvorního objektu bude řešeno jako teplovodní s osazením moderních radiátorových deskových těles, v interaktivním prostoru kombinované pomocí radiátorových deskových těles a pomocí podlahového vytápění.

Srážkové vody z ploché zatravněné střechy nad dvorním objektem a srážkové vody z dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště budou sváděny ve stávajících trasách do stávající dešťové kanalizace.

## e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Fasáda stávajícího dvorního objektu, včetně nové nástavby, je navržena se zateplením termopancířem z desek z pěnového polystyrenu EPS tl. 150 mm a sokl z desek z tvrdého polystyrenu XPS tl. 150 mm, včetně tenkovrstvé armované sítě a fasádního nátěru.

Tepelná izolace stropu nad 2. NP dvorního objektu je navržena z polystyrenových desek EPS 100 S tl. min. 60 mm a pomocí polystyrenových desek ( typ. vzor např. Dekprimetr – EPS apod. ) s uzavřenou povrchovou strukturou tl. min. 80 mm.

Stropní podhled nad podloubím dvorního objektu bude zateplen pomocí termopancíře z desek z pěnového polystyrenu EPS tl. 150 mm, včetně tenkovrstvé armované sítě a fasádního nátěru.

V 1. NP v terapeutickém prostoru je navržena zcela nova podlahová konstrukce, zateplená pomocí polystyrenových desek PPS 100 S tl. 100 mm.

Nově navržené výplně okenních a dveřních otvorů jsou dřevěné, z dřevěných profilů, s požadovanými tepelnými technickými vlastnostmi, koeficient prostupu tepla celého výrobku je u oken  $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( kastlové okno  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  ), u dveří  $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  a u střešních světlíků  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky geolog. průzkumů

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

## g) vliv objektu na životní prostředí, řešení negativních účinků

Realizací akce: Modernizace budov pro žáky se zdravotním postižením nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekty školy, ve kterých budou realizovány stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, dá se předpokládat, že v rámci prováděných stavebních úprav nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

## h) dopravní řešení

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, se stávajícím napojením na přílehlou místní komunikaci v ulici Horní Česká v obci Znojmo.

## i) ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není předmětem řešení projektové dokumentace.

## j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace: Modernizace budov pro žáky se zdravotním postižením je navržena tak, aby byla



v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

## 1.2. Stavebně konstrukční část

### 1.2.1. Technická zpráva

#### a) popis konstrukčního systému stavby, změny nosného systému

Stávající objekt školy je objekt třípodlažní, částečně podsklepený, v části objektu s půdní vestavbou, se zastřešením sedlovými valbovými střechou, do dvora s vybíhající přístavbou výtahové šachty a pultovými vikýři. Ve stávajícím objektu školy jsou nově navrženy stavební úpravy.

Stávající dvorní objekt je objekt jednopodlažní, nepodsklepený, se zastřešením pultovou střechou. Ve stávajícím dvorním objektu jsou nově navrženy stavební úpravy, přístavba a nástavba s plochou střechou, včetně dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště ve dvorní ploše.

Stávající objekt školy je atypického půdorysného tvaru o max. vnějších rozměrech: 31,6 x 33,6 m, stávající dvorní objekt je obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších rozměrech: 19,86 x 7,62 m.

Stávající objekty jsou z konstrukčního hlediska v dobrém technickém stavu a stavebními úpravami a novou přístavbou a nástavbou stávajícího dvorního objektu dojde k dílčím zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

#### b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Veškeré nově navržené materiály, výrobky a konstrukční prvky již byly popsány výše, konkrétně v technickém a konstrukčním řešení objektu.

#### c) užitné a klimatické zatížení při návrhu nosné konstrukce

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, řešení užitných a klimatických zatížení při návrhu nosné konstrukce nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

#### d) návrh zvláštních konstrukcí, konstr. detailů, technolog. postupů

Veškeré nově navržené stavební konstrukce a konstrukční detaily již byly popsány výše, konkrétně v technickém a konstrukčním řešení objektu.

#### e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce

Technologické podmínky je třeba dodržet v případě bouracích prací v nosných zdech (vybourání nových okenních a dveřních otvorů apod.), které by mohly ovlivnit stabilitu stávajícího konstrukčního systému objektu. Technologický postup prací je popsán v dalším bodu, se kterým úzce souvisí.

#### f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Z dispozičních důvodů dojde ve stávajícím dvorním objektu k vybourání nových okenních a dveřních otvorů. Překlady nad novými otvory jsou navrženy z ocelových válcovaných I nosníků. Před vybouráním části zdiva je nutno do obvodového a vnitřního nosného zdiva zasekat nejprve z jedné a pak z druhé strany stěny válcované ocelové I nosníky, ty vzájemně provařit pomocí ocelové pásoviny a teprve následně začít se samotnými bouracími pracemi.

### g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, řešení požadavků na kontrolu zakrývaných konstrukcí není předmětem řešení projektové dokumentace.

### h) seznam podkladů, ČSN, technických předpisů ap.

Projektová dokumentace na akci: Modernizace budov pro žáky se zdravotním postižením ve Znojmě na ulici Horní Česká č. p. 247/15, parc. č. 308/1 a 308/2 byla vypracována na základě současně platných technických předpisů a norem, a to ČSN 73 00 35, ČSN 73 14 01 a ČSN 73 08 02 a dalších norem souvisejících.

### i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace

Jedná se o již stávající objekty školy, ve kterých jsou navrženy stavební úpravy a nová přístavba a nástavba stávajícího dvorního objektu, včetně vybudování dvorních krytých přístřešků a venkovního krytého schodiště, specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová